

Приложение №1

к Протоколу голосования на собрании членов ТСН «Южный квартал», проводимом, в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 20-00 23.06.2023г. до 20-00 23.07.2023г.

Годовой отчет ТСН "Южный квартал"

о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

1. Принятые сокращения в тексте:

Принятые сокращения в тексте: РСО – ресурсоснабжающая организация, МКД-многоквартирный дом, ЖУ - жилищная услуга, КУ – коммунальная услуга, ЖКУ-жилищно-коммунальная услуга, отгрузка РСО -счета, выставленные за потребленные коммунальные услуги в адрес ТСН, р/сч -расчетный счет, ОАО «ВТС» – ОАО «Всеволожские тепловые сети».

2. Движение денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

РАСШИФРОВКА ДОХОДОВ ПО ЖКУ /СОБРАНО		
Наименование услуги	2021г., руб	
Остаток денежных средств на р/сч. На 01.01.2020г	99 166,63 ₽	
Поступило на р/с от населения	4 359 359,40 ₽	
Оплачено с р/с	4 359 809,39 ₽	
Остаток денежных средств на р/сч. На 31.12.2020г	98 716,64 ₽	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ (КУ)		
Наименование услуги	Ресурс	Оплачено, руб.
ОАО "ВТС"	ХВС и стоки	1 221 450,03 ₽
ООО "РКС-энерго"	электроэнергия	953 735,09 ₽
ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"	газ ОДН	30 784,26 ₽
ИТОГО по коммунальным услугам:		2 205 969,38 ₽
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ (ЖУ):		
Направление расходования средств	Коммунальная услуга	Оплачено, руб.
АО "Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО"	Сбор и вывоз ТБО	293 649,30 ₽
ООО "Универсалгазсервис"	Обслуживание газового оборудования	57 630,35 ₽
ООО "АйТи Северо-Запад"	Содержание общего имущества (ЭЦП, СБИС)	3 300,00 ₽
ООО "В.К.Строй" и ООО "РСК-СЕРВИС"	Обслуживание лифтов и диспетчерской связи	129 330,72 ₽
ООО "Квартплата Онлайн"	Расчетный центр (сайт, квитанции, оповещения СМС)	17 943,01 ₽

ООО "Инженерный центр КПЛ"	Освидетельствование лифтов	7 362,52 ₽
ООО "СМК СИЯНИЕ"	Обслуживание ИКУ	60 750,00 ₽
ООО "АКВАТОРИЯ"	Закупка общедомового фильтра	167 812,80 ₽
Авансовые расчеты	Закупка материалов для подключения общедомовых фильтров	137 764,00 ₽
ИП Барвиненко	Закупка новогодних гирлянд	16 320,42 ₽
ИП Пак	Закупка новых фасадных светильников	24 947,84 ₽
Оплата за механизированную уборку и вывоз снега в зимние периоды	Уборка снега с проездов	8 347,50 ₽
ПАО СБЕРБАНК	Содержание общего имущества (Обслуживание счета ТСН)	29 129,99 ₽
Фонд оплаты труда (включая налоги, сборы и взносы)	Содержание общего имущества	1 170 899,46 ₽
Авансовые расчеты	Закупка материалов для ремонта, бытовой химии, и т.п.	28 652,10 ₽
ИТОГО по жилищным услугам:		2 153 840,01 ₽

Председатель правления ТСН «Южный квартал»

Головин Алексей Вячеславович

//13.06.2023г.//

